

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD	SAVI3_02	Lepingu number:	KPJ-4/2024-75
Üürniku nimi:	Sihtasutus Pärnu Muuseum	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	SAVI3	Haldur:	Kalli Mägar
Kinnistu address:	Savi tn 3, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond	Lepingu spetsialist:	Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	168,4			168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	930,00	11 160,00	Indekseerimine	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	957,90	5,69	11 494,80	27,90	3,00%	334,80	3,00%	Leping algusega 01.06.2024 (sõlmitud 04.06.2024), legemist vaheüüriga.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Indekseerimine al 01.01.2026 (31.12 THl, piirmäär 3%)
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						Sisaldub netoüüris
200 Tehnohooldus	40,00	480,00	Indekseerimine	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20	0,24	494,40	1,20	3,00%	14,40	3,00%	
300 Heakord																						Sisaldub netoüüris (kood 320)
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Sisaldub netoüüris
Omanikukohustuste järelevalve	50,52	606,24	Indekseerimine	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	52,04	0,31	624,43	1,52	3,00%	18,19	3,00%	RKASI järelevalveteenus
700 Tugiteenused																						Sisaldub netoüüris
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 020,52	12 246,24		1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	1 051,14	6,24	12 613,63	30,62	3,00%	367,39	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	37,00	444,00	Teenuse hinna muutus	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	34,80	0,21	417,60	-2,20	-5,95%	-26,40	-5,95%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	77,71	764,16	Teenuse hinna muutus	25,07	23,25	21,45	19,65	17,82	16,02	16,02	17,82	19,65	21,45	23,25	25,07	0,15	246,52	-52,64	-67,74%	-517,64	-67,74%	Tarbimise mahu langus
620 Küte	177,41	1 238,91	Teenuse hinna muutus	67,46	68,86	59,82	40,93	24,66	8,53	6,53	6,57	12,87	40,51	62,71	66,76	0,40	466,22	-109,95	-61,97%	-772,69	-62,37%	Tarbimise mahu langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	1,88	23,24	Teenuse hinna muutus	0,79	0,75	0,79	0,79	0,80	0,82	0,79	0,80	0,89	0,90	0,86	0,79	0,00	9,77	-1,09	-57,86%	-13,47	-57,97%	Tarbimise mahu langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	294,01	2 470,32		128,12	127,66	116,85	96,17	78,09	60,17	58,14	59,99	68,21	97,66	121,61	127,42	0,76	1 140,11	-165,88	-56,42%	-1 330,21	-53,85%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 314,53	14 716,56		1 179,26	1 178,80	1 167,99	1 147,31	1 129,22	1 111,31	1 109,27	1 111,13	1 119,34	1 148,80	1 172,75	1 178,56	7,00	13 753,74	-135,27	-10,29%	-962,82	-6,54%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 630,01	18 099,40		1 462,28	1 461,71	1 448,31	1 422,66	1 400,24	1 378,02	1 375,50	1 377,80	1 387,99	1 424,51	1 454,20	1 461,41	8,68	17 054,63	-167,73	-10,29%	-1 044,76	-5,77%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]